

CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	ONERI		
	Primaria	Secondaria	Totali
A) AREA IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE			
1) Interne al centro storico, interventi limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	2,32	3,10	5,42
2) Interne al centro storico, interventi non limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	3,72	5,06	8,78
3) Esterne al centro storico, interventi limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	2,32	3,09	5,42
4) Esterne al centro storico, interventi non limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	3,72	5,06	8,78
B) AREA DI COMPLETAMENTO			
Con ifn (indice Fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq	4,65	6,20	10,85
1,00 < ifn $\leq 2,00$ mc/mq	3,72	5,06	8,78
$> 2,00$ mc/mq	4,65	6,20	10,85
C) AREA DI ESPANSIONE con it (indice territoriale)			
$it \leq 1,0$ mc/mq	6,97	6,20	13,17
$1 < it \leq 1,5$ mc/mq	4,65	6,20	10,85
$it > 1,5$ mc/mq	6,97	6,20	13,17

CLASSI DI INTERVENTO	ONERI		
	Primaria	Secondaria	Totali
Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	2,6 3,1	3,54 4,13	6,14 7,23
Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	2,97 3,72	4,05 4,96	7,02 8,68
Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977 n. 10	2,97 3,72	4,05 4,96	7,02 8,68
(*) nel caso di aree di completamento, $1,00 < it \leq 2,00$ mc/mq () nel caso di aree di espansione $1,00 < it \leq 1,50$ mc/mq			

Classificazione	ONERI								
	Primaria	Secondaria				Totali			
		50	50/200	200/1000	1000	50	50/200	200/1000	1000
Classe A									
DENSITA' < 150mq/add. DENSITA' < 40mq/ add 1 ind. Trasf. mat. Prime	8,31	2,88	2,88	3,20	3,20	11,19	11,19	11,51	11,51
2 ind. Meccaniche	6,92	2,24	2,56	2,88	3,20	9,16	9,48	9,80	10,12
3 ind. Mecc. Di precisione, elettronica,ottica	4,85	2,24	2,56	2,88	3,20	7,09	7,41	7,73	8,05
<u>DENSITA' 40 ÷ 70 mq/add.</u>									
1 ind. Trasf Mat prime	5,54	3,20	3,20	3,20	3,20	8,74	8,74	8,74	8,74
2 ind manifatturiere-varie	4,85	2,24	2,56	2,88	3,20	7,09	7,41	7,73	8,05
<u>DENSITA' 70 ÷150 mq/add.</u>									
1 ind. Trasf Mat prime	4,15	3,20	3,20	3,20	3,20	7,35	7,35	7,35	7,35
2 ind manifatturiere-varie	3,46	2,24	2,56	2,88	3,20	5,70	6,02	6,34	6,66
<u>DENSITA' 70 >150 mq/add</u>									
1 ind. Trasf Mat prime	3,46	1,60	1,60	1,60	1,60	5,06	5,06	5,06	5,06
2 ind manifatturiere-varie	3,46	1,60	1,60	1,60	1,60	5,06	5,06	5,06	5,06

TIPI DI ATTIVITA'	Superficie netta mq.	ONERI		
		Primaria	secondaria	totali
Attività commerciali e professionali	S ≤ 200 mq	24,27	8,30	32,65
	200 < S ≤ 2.000	29,11	8,38	37,49
	S > 2.000	36,41	8,38	44,79
Attività direzionali	-----	36,41	8,38	44,79
Attività turistico-ricettive	20 mq	24,27	8,38	32,64
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Da L. 200 a L.5000 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ad alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette o in base a quanto previsto in apposita convezione attuativa.			